

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

02.03.2021. DO 02.06.2021. godine

07-06-2021

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-1044/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa VE-MIL NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 140

I. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U odnosu na prethodno izvješće, a vezano uz jedinu imovinu u postupku nad stečajnom masom i to nekretnina koja je upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. 999903, GRUŽ, z.k.ul.br. 2731, kat.čest. 485/24, ZGRADA 2535, ZGRADA 2537, redni broj 90. Suvlasnički dio: 86/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) u naravi poslovni prostor u suterenu čest. zgr. 2537, površine 85,60 m², nad kojom se provodi ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6 pod brojem Ovr-22/2013 pri Općinskom sudu u Dubrovniku, do dana pisanja ovog izvješća nije bilo nikakvih promjena.

Stečajni upravitelj i dalje iznajmljuje nekretninu, te zakupoprimac AMO DIZAJN JJ d.o.o., Kamenarka 11, Zagreb, uredno izmiruje svoje obveze.

Stečajni upravitelj izvještavao je u svojim prethodnom izvješćima da je kod ovog zakupoprimca smanjen iznos zakupnine na njegov obrazloženi i dokumentirani zahtjev zbog pada prometa uzrokovanog opće poznatom situacijom sa mjesečnog iznosa od 1284 € na 770,40 € (plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja), te je sukladno tome i zaključen Aneks ugovora dana 17.11.2020., što je stečajni upravitelj smatrao opravdanim, jer bi u protivnom zakupoprimac otkazao zakup što bi umanjilo prihode stečajne mase, a i prostor bi bio prazan, što bi nužno dovelo do njegovog devastiranja.

Stečajni upravitelj zaprimio je ponovni zahtjev od zakupoprimac AMO DIZAJN JJ d.o.o. za sklapanje aneksa postojećeg ugovora, kojim bi se suglasno smanjila zakupnina za 40% u vremenskom periodu od 01.05.2021. pa do 31.07.2021. iz istih gore opisanih razloga. Stečajni upravitelj je i dalje smatra opravdanim zahtjev zakupoprimca, te je dana 01.05.2021. sklopljen ANEKS BROJ 3. UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 17.11.2019. Na iznos zakupnine 770,40 € plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

O svim daljnjim promjenama u postupku nad stečajnom masom stečajni upravitelj će izvještavati sud u svojim narednim redovnim izvješćima.

Stanje žiro računa na dan 26.05.2021. godine iznosi 481.979,42 kn

Mjesto i datum:

Zagreb, 02.06.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku: 1. Izvod broj 30. Od dana 26.05.2021.

2. Zahtjev zakupoprimca za umanjenje cijene zakupa od 40%

3. Aneks broj 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora